



Département de la Charente-Maritime

# Commune de Semussac

## PLAN LOCAL D'URBANISME Modification n°1

PIÈCE N° 3-3

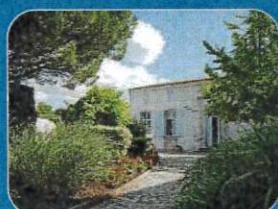
### AVIS DE LA MRAE

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 15 décembre 2025

Le Maire



Michele CARRE





**Avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité  
environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine relatif au projet  
de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la  
commune de Semussac (17)**

N° MRAe 2025ACNA153

Dossier KPPAC-2025-18335

**Avis conforme rendu  
en application du deuxième alinéa de l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme**

La Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de la Région Nouvelle-Aquitaine

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme notamment son article R. 104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'Autorité environnementale ;

Vu le décret n°2016-1110 du 11 août 2016 relatif à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes ;

Vu le décret n°2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 relatif à l'inspection générale de l'environnement et du développement durable modifié par le décret n°2023-504 du 22 juin 2023 portant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale des plans et programmes ;

Vu la décision du 1<sup>er</sup> septembre 2025 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale portant délégation de compétence à ses membres pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas présentées au titre des articles R. 104-33 et suivants du Code de l'urbanisme ;

Vu le dossier fourni par la personne publique responsable enregistré sous le numéro de dossier figurant dans l'encadré ci-dessus, déposé par la commune de Semussac, reçu le 21 juillet 2025 relatif à la modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Semussac (17), en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du Code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé en date du 25 août 2025 ;

**Considérant** que la commune de Semussac, 2 532 habitants en 2022 (source INSEE) sur un territoire de 2 281 hectares, souhaite apporter une première modification simplifiée à son plan local d'urbanisme (PLU), que le PLU de Semussac a fait l'objet d'un avis de la MRAe le 24 mars 2017<sup>1</sup> et a été approuvé le 20 décembre 2017 ;

**Considérant** que cette modification vise à adapter l'emprise au sol maximale autorisée pour les constructions en zone à urbaniser AU du PLU en vigueur ;

**Considérant** les informations fournies par la collectivité ;

### **rend un avis conforme**

sur **l'absence de nécessité** de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune Semussac (17).

Conformément à l'article R. 104-33 du Code de l'urbanisme, la commune de Semussac rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission Régionale d'Autorité environnementale <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr>

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Fait à Bordeaux, le 17 septembre 2025.

Pour la MRAe Nouvelle-Aquitaine,

le membre déléguétaire

A stylized, handwritten-style signature in black ink that reads "Signé".

Catherine Rivoallon Pustoc'h

1 [https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp\\_2017\\_4300\\_plu\\_semussac\\_ae\\_dh\\_mfb\\_signe.pdf](https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/pp_2017_4300_plu_semussac_ae_dh_mfb_signe.pdf)